

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Дубровская 42 а**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме **292,1** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

29 061

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	34 876	22 222	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	14 371	14 371
			2.банк.1,5%	396	396
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	34 876	22 222		14 767	14 767
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	2 384	1 519		993	993
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 384	1 519		993	993
итого по жилищным и коммунальным услугам	37 260	23 741		15 760	15 760
пени	4 216	2 686			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	41 476	26 428		15 760	15 760
Сумма переплаты (задолженности)					10 667
процент оплаты арендаторы		63,72			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					39 728

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Дубровская д. 42а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 292,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

29061

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 292,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	519,94
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	234
февраль	управление многоквартирным домом 292,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	519,94
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	234
март	управление многоквартирным домом 316,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	563,904
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	234
апрель	управление многоквартирным домом 292,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	519,94
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	234
май	управление многоквартирным домом 292,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	519,94
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	234
июнь	управление многоквартирным домом 292,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	519,94
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Аварийно-диспетчерская служба	234

июль	управление многоквартирным домом 292,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	730,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	234
август	управление многоквартирным домом 292,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	730,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	234
сентябрь	управление многоквартирным домом 292,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	730,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	234
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 292,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	730,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	234
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 260
ноябрь	управление многоквартирным домом 292,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	730,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	234
декабрь	управление многоквартирным домом 292,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	730,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	234
	Итого:	14 371